



## **EK ŞARTLAR:**

- 1) Bina inşaatı için ilgili dairelerin belirlemiş olduğu tüm istek ve şartlar yerine getirilecektir.
- 2) İnşaat devam ettiği sürece inşaat alanının çevresi koruyucu bir perde ile(çinko,ahşap veya benzeri malzeme)kapatılacaktır.
- 3) İnşaat müddedince çevre temizliğine azami titizlik gösterilecektir.Hiçbir inşaat artığı veya malzemesi kamunun kullandığı alan içerisine bırakılmayacaktır.
- 4) Kaldırımlar Belediyenin uygun gördüğü bina cepheleri boyunca Belediyemizden alınacak kaldırım projesine göre yapılacaktır.
- 5) İnşaat alanındaki eksik altyapılar(su,yol vb.)İnşaat sahibi tarafından yapılacaktır.
- 6) Binaya takılacak su sayaçları muhakkak sürette zeminde olacak ve Belediyenin uygun gördüğü yere ve belirlediği şekilde monte edilecektir.
- 7) Parsel içerisine uygun bir noktaya blok veya alaturka WC yapılacaktır(personel için).
- 8) Sokak aydınlatma hattı bulunmayan yollardaki inşaat sahipleri sokak hattı maliyetini aynı sokakta bulunan diğer mülk sahipleri ile birlikte ödemekle yükümlüdür.
- 9) 16/12/1999 tarih ve E-128/99 sayılı Belediye meclis kararına göre parselin yol cephesi boyunca en az 6 mt.boyunca fikus nikita cinsi ve parselin diğer uygun yerlerine 48 adet(turuncgil,zeytin ve harnup cinsi)ağaç dikilecekti.
- 10) Şehir planlama dairesinin 14/5/14 tarihli 2013.GBB 200 nolu şartlarına uyulacaktır.
- 11) Ek şartlar da belirtilen çöp odası verilen plana uygun olarak yapılacaktır.
- 12) İnşaatın bulunduğu mahallede kanalizasyon mevcut ise bağlanması şartı zorunludur.
- 13) Binanın pis su tesisatı(rogarlar,septik tank ve emici kuyu)yol cephesinden en az 20 ayak mesafeye inşaa edilecektir.
- 14)Mesai saatleri dışında ve resmi tatil günlerinde inşaa faaliyetinde bulunulmayacaktır.P.tesi-Cuma saat 08:00-17:00,C.tesi 08:00-13:00,PAZAR VE RESMİ TATİL GÜNLERİNDE inşaa faaliyetinde bulunulmayacaktır.
- 15) İnşaat devam ettiği sürece inşaat alanının içerisinde veya parselin herhangi bir bölgesinde işçi Konaklanması yapılmayacaktır.
- 16) Yapılacak gelişme nedeni ile elektrik,su ve/veya diğer ihtiyaçlar için kazılan güzergahlarda kaldırımların yeniden yapılması ,asfaltta yapılacak kazılarda ise tüm asfaltın yenilenmesi mal sahibi tarafından yapılacaktır.yama ve/veya tamirat kabul edilmeyecek.
- 17) Belediyemizin su bölümünün istediği su şartlarına ve mekanik su projesi şartlarına uyulacaktır.
- 18) İnşaat devam ettiği sürece inşaat alanının içerisinde veya parselin herhangi bir bölgesinde işçi konaklanması yapılmayacaktır.

Nidal GÜNGÖRDÜ  
Belediye Başkanı

